

बड़ी-बड़ी कोठी, बड़े-बड़े फ्लैट





सब कुछ ८८०००५ है यहाँ

क्लास...

एक ऐसी चीज जो सिर्फ पैसे से नहीं आती, कुछ के लिए ये एक फर्क है, फर्क एडजस्ट करने और खुल के जीने के बीच, फर्क- 'स्टैण्डर्ड ऑफ़ लिविंग' और 'लिविंग स्टैण्डर्ड' के बीच या यूँ कहिऐ की असाधारण और साधारण के बीच !

कुछ के लिए ये प्रमाण है, प्रमाण - जीवन की उब्लब्धियों का, प्रमाण - अपने वर्चस्व और स्वाभिमान का, जो चुनिंदा लोग इसे समझते हैं, वो इसके लिए खर्चे करते हैं, बाकी लोग इसे देखते हैं और इसके चर्चे करते हैं !

ये सिर्फ बोल चाल या भाषा नहीं बल्कि जीने का तरीका है और कुछ के लिए ये प्रेरणा है, आपकी लाइफ में स्टाइल है, ये क्लास आपके जीवन को A-ONE बनाता है, ये क्लास, ये क्लास ही है जो आपके मौन में भी ये बताता है कि आप कौन हैं !

इसे परिभाषित नहीं किया जा सकता, इसे नापा या तोला नहीं जा सकता, सिर्फ महसूस किया जा सकता है और इसी क्लास को आप महसूस करेंगे - केडिया सेजस्थान में क्यूंकि सब कुछ CLASSY है यहां !



घर नहीं... Resort लगेगा

जब एक तरफ ड्राइव-वे और दूसरी तरफ गार्डन व्यू मिलेगा !





दो -दो इलेक्ट्रिक कार पार्किंग होगी !

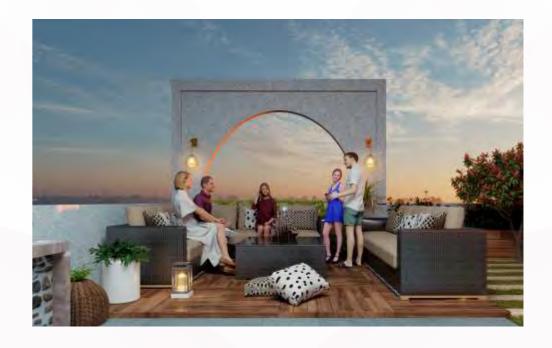




दोस्त, यार, रिश्तेदार बार बार आपके घर आने का ढूंढेंगे बहाना

Sezasthan

में आपका घर सबको सोच समझ के दिखाना !

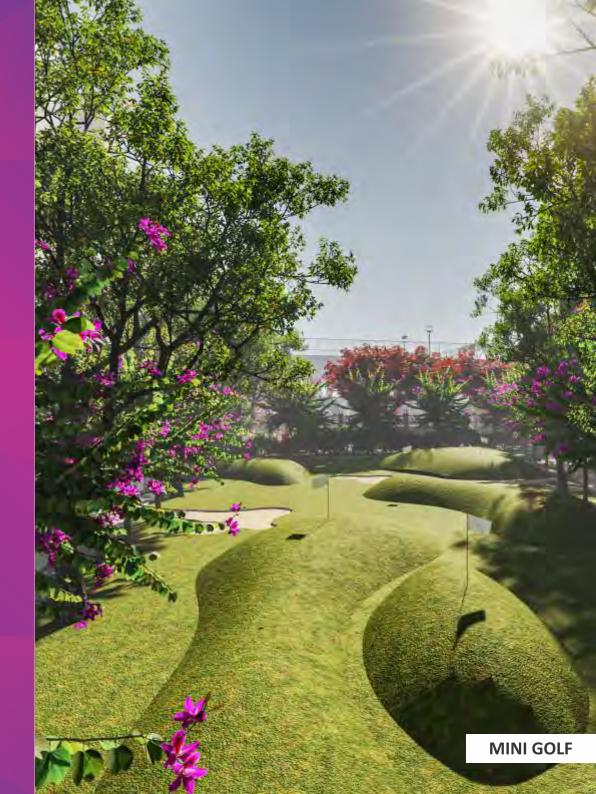






सुबह की चाय उगते सूरज के साथ, और शाम को चाय की चुस्कियां होंगी...

Samazing of the state of the s



सेजस्थान की कनेक्टिविटी ऐसी की 5G भी हो जाए फेल, दो तरफ १०० फीट की रोड़ THE KOTHI Kedia's CORPORATE CLUB और तीसरी तरफ Kedia's Kedia's
THE THE
OXYGEN PALM 200 फीट रोड़ का मेल Elements C-Scheme Civil Lines Mansarovar Metro Station एम.आई.रोड से एक लेफ्ट पर ! Manglam Grand City Vatika Infotech Malviya Nagar Airport Fun Kingdom Jaishree Periwa 250 ft Road Neerja Modi School



THE **MASTER PLAN**

साठ-साठ एमेनिटीज के साथ बढ़ाएंगे आपके ठाठ

OUTDOOR AMENITIES:

- 1.) Entrance Plaza
- 2.) Sezasthan Bazaar
- 3.) Lotus Canopy
- 4.) Chaupati
- 5.) Temple
- 6.) Rashi Garden
- 7.) Open Air Theatre
- 8.) Wetland Park
- 9.) Plant Nursery
- 10.) Meditation Zone
- 11.) Kid's Play Area
- 12.) Sandpit
- 13.) Open Gym
- 14.) Herb Garden
- 15.) Interactive Fountain

- 16.) Lap Pool
- 17.) Kid's Pool
- 18.) Roof Top Walk
- 19.) Multipurpose Lawn
- 20.) South End Park
- 21.) Vocational Workshop Space
- 22.) Sensory Walk
- 23.) Viewing Deck
- 24.) Nature Trail
- 25.) Savanna Elevated Trail
- 26.) Linear Fountain
- 27.) Adventure Play Area
- 28.) Picnic Points
- 29.) Interactive Seatings with Gazebo
- 30.) Seating with Trellis

INDOOR AMENITIES (CLUB HOUSE):

- 31.) Tution Rooms
- 32.) Art Room
- 33.) Kid's Workshop Area
- 34.) Kid's Play & Fun Area
- 35.) Trampoline
- 36.) Disney Theme Game Room
- 37.) Women's Corner
- 38.) Chit Chat Lobby
- 39.) Conference Room
- 40.) Meeting Room

KOTHI BIG

KOTHI BIGGER

KOTHI BIGGEST

45 SEZASTHAN BAZAAR

WALK-UP APARTMENT

41.) Featuristic Club entry with Bridges

- 42.) Health Care Facility
- 43.) Gymnasium 44.) Yoga Room
- 45.) Card Room
- 46.) Chess Room
- 47.) Carrom Room
- 48.) Table Tennis
- 49.) Billiards
- 50.) Cafeteria with Outdoor seating
- 51.) Multipurpose Hall

SPORTS AMENITIES:

- 52.) Basket Ball Court
- 53.) Badminton Court
- 54.) Skating Rink
- 55.) Lawn Tennis Court
- 56.) Mini Golf

- 57.) Cricket Practice Net
- 58.) Box Cricket
- 59.) Jogging Loop
- 60.) Cycling Track









साठ-साठ एमेनिटीज के साथ बढ़ाएंगे आपके ठाठ

Sezasthan में आपकी कोढी के साथ



Basket Ball Court









Mini Golf







Jogging Loop



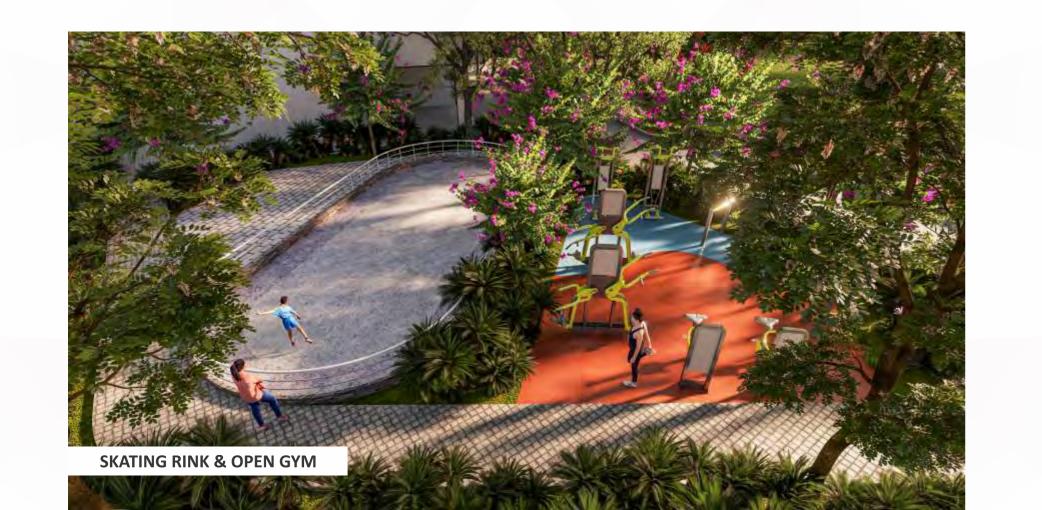


TENNIS COURT

यहाँ नेट प्रैक्टिस ही नहीं बल्कि दोस्तों और फैमिली के साथ मैच खेलने के लिए होगा **Box Cricket**



यहाँ बच्चे दिन रात घर में वर्चुअल वीडियो गेम्स खेल कर आँखे खराब नहीं करेंगे बल्कि रियल में बैडमिंटन, क्रिकेट, बास्केट बॉल, लॉन टेनिस, स्केटिंग, मिनी गोल्फ जैसे रईसो के गेम्स खेलेंगे और आप उनके वीडियो लेंगे!















जब सब कुछ हो क्लासी तो त्योहार क्यों नहीं, अब

Diwali-Holi

और नवरात्रों की रौनक होगी... आपके घर आँगन में !



INTERACTIVE FOUNTAIN









जितना बड़ा आपका हाउस, उससे भी कहीं बड़ा होगा...

Club House



Swimming Pool

Gymnasium

Cafeteria



Multipurpose Hall



Indoor Games Yoga Room



Library

Health Care



Chit-Chat Lobby



Meeting Room





Conference Room Women's Corner



Reception Lobby



अगला माइकल फेल्प्स सेजस्थान से ही निकलेगा जब यहाँ होगा...

Olympic Size Lap Pool





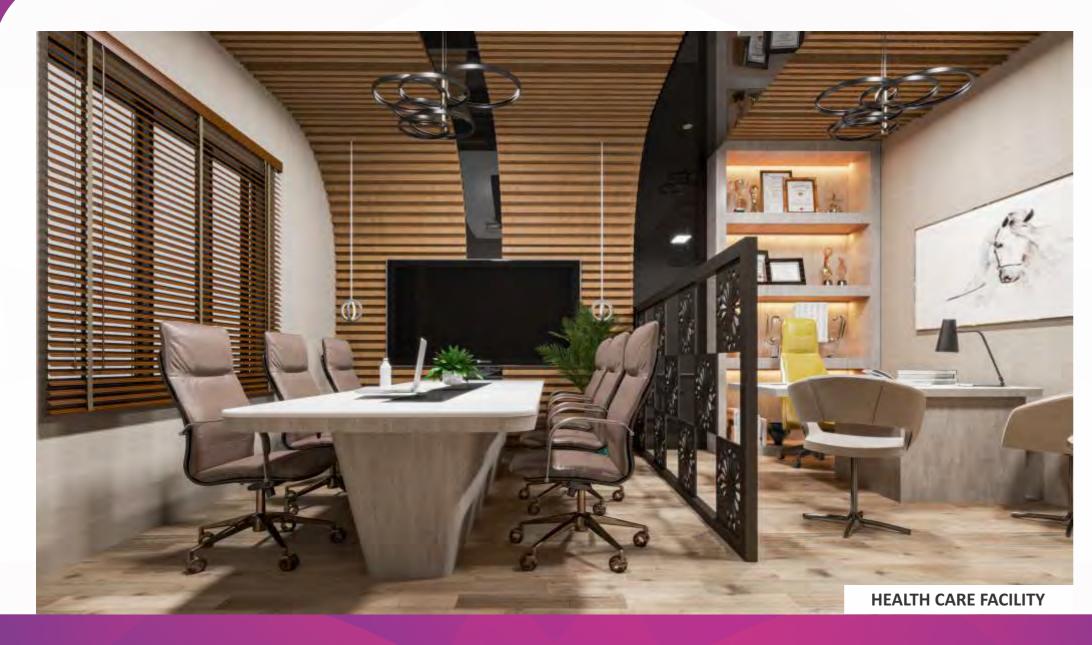


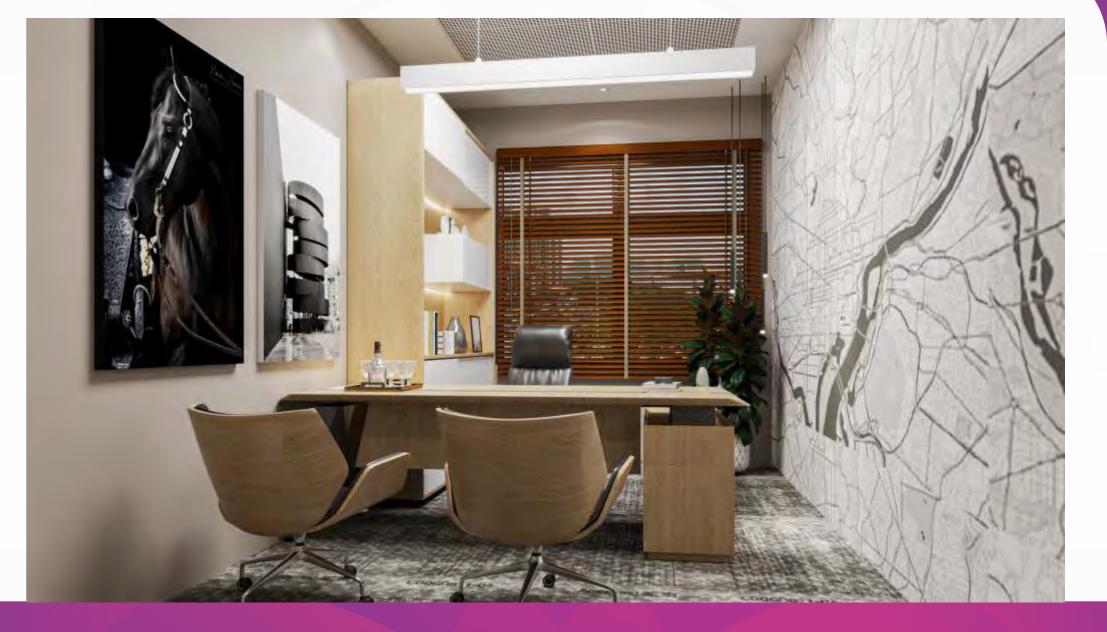
अब योग करने का दिल करेगा और जिम जाने का ढूंढोगे बहाना, केडिया सेजस्थान के *Health Club* में सुधरेगी अब सेहत रोज़ाना !











CONFERENCE ROOM

MEETING ROOM



खेलने के लिए अब बच्चों को बगल वाले गंदे से मैदान में नहीं जाना पड़ेगा सेजस्थान में उनके लिए भी होगा

Amazing Setup







Workshop Area

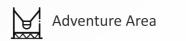




Kid's Play Area









ये ना करो, वो ना करो... अब कहना बंद करो और बच्चों को बच्चा ही रहने दो, केडिया सेजस्थान के... Child Development & Infotainment Center में खुल के खेलने दो





Instagram Stories में आप लगेंगे और भी कूल जब आप लेंगे सन-बाथ और बच्चे होंगे इन किड्स पूल





जब हर चीज हो क्लासी तो शॉपिंग क्यों नहीं ? सेजस्थान बाजार के साथ शॉपिंग होगी सदाबहार...



Shopping







Vork







Dictionary खरीद लेना क्यूंकि तारीफें करने के लिए शब्द कम पड़ जाएंगे





बालकनी से गार्डन व्यू देख कर दिल...

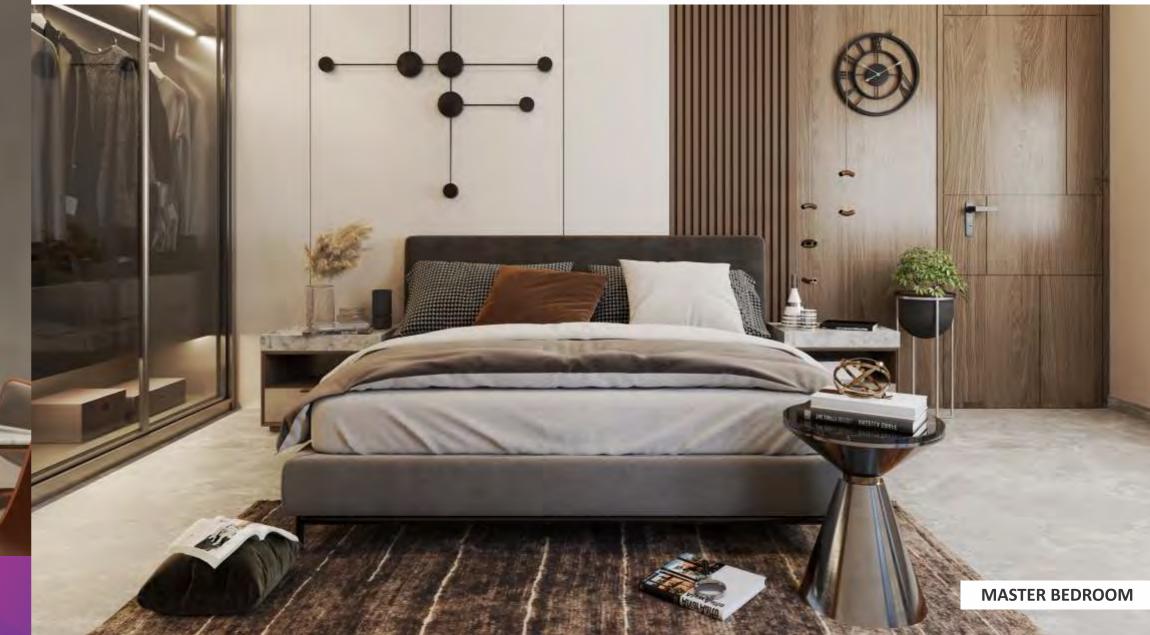
Garden हो जाएगा,

सुबह शाम आसमान का बदलता रंग पिकासो की पेंटिंग जैसा लगेगा !





12×19 Bedroom में बेड रखने के बाद भी भर-भर के स्पेस मिलेगा!





जितना ऊँचा आपका स्टेटस, उतनी ऊँची आपकी छत! सेजस्थान में पाइये पौने ग्यारह फीट हाइट की...

Ceiling



KIDS BEDROOM



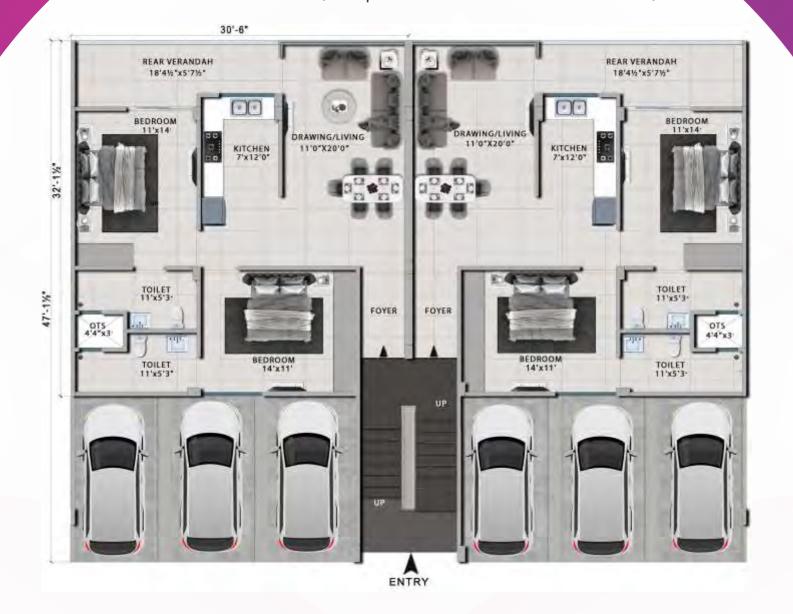
WALK-UP **APARTMENT**

ना ऊँची होगी बिल्डिंग, ना लिफ्ट होगी बंद! 2 या 3 फ्लोर की ऊँचाई, ताकि घर पर ना पड़े कोई परछाई 2 Side Open & Garden View Spacious Walk-Up Apartments



CARPET AREA: 800 SQ.FT.

BUILT UP AREA: 1085 SQ.FT. | **SUPER BUILT UP** AREA: 1350 SQ.FT.



CARPET AREA: 1100 SQ.FT. BUILT UP AREA: 1515 SQ.FT. | SUPER BUILT UP AREA: 1900 SQ.FT.



3 BHK WALK-UP APARTMENTS

KOTHI BIG (3 BHK)

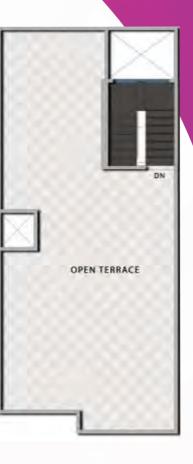
CARPET AREA: 1260 SQ.FT. **BUILT UP** AREA: 1605 SQ.FT.

SUPER BUILT UP AREA: 2000 SQ.FT.









First Floor

Second Floor



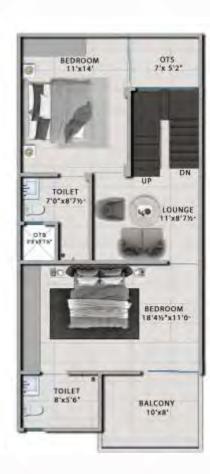




KOTHI BIGGER (4 BHK)

CARPET AREA: 1505 SQ.FT. BUILT UP AREA: 1860 SQ.FT. | SUPER BUILT UP AREA: 2325 SQ.FT.







First Floor

Second Floor

KOTHI BIGGEST (4 BHK + M + S)

CARPET AREA: 2070 SQ.FT. **BUILT UP** AREA: 2550 SQ.FT.

SUPER BUILT UP AREA: 3200 SQ.FT.







First Floor Second Floor



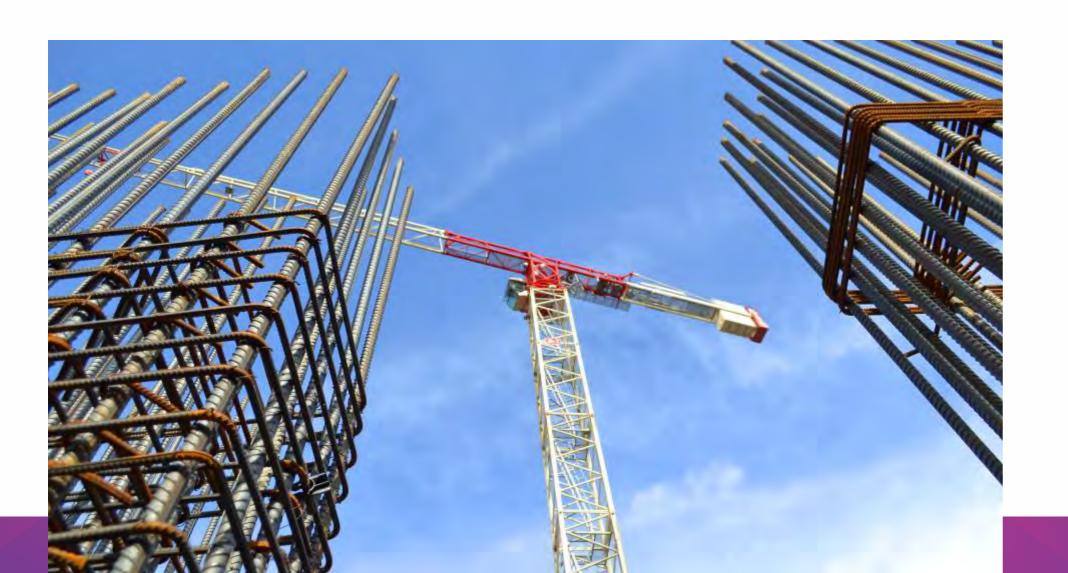


यहाँ छोटी से छोटी जगह पर भी हम बड़ी से बड़ी ब्रांड लगाएंगे, फिर चाहे वो डोर हो या फ्लोर आपके लिए...

टिवाजिजि घर बना रहे हैं,

कोई छोटी बात थोड़ी है!

मज़बूती ऐसी होगी की लोग उसकी कसमें खाएंगे केडिया सेजस्थान के आपके घर में हम टाटा टिस्कोन का सरिया लगाएंगे !



राजस्थान के नंबर १ प्रोजेक्ट के लिए इस्तेमाल होगा देश का नंबर १ सीमेंट ब्रांड केडिया सेजस्थान में आपका घर बनेगा आदित्य बिरला ग्रुप के अल्ट्राटेक सीमेंट से !



SPECIFICATIONS

BUILDING STRUCTURE

- R.C.C Frame structure as per design requirement.
- Steel: Tata Tiscon or equivalent brand.
- Cement: Ultratech or equivalent brand.
- Railing: Jindal Pipe or equivalent brand.

FLOORING

- Johnson or equivalent brand vitrified tiles.
- Vitrified tiles in living, dining, kitchen, bedrooms.
- Matt finish tiles in bathrooms.
- Vitrified tiles in common areas.
- Granite/Full body vitrified tiles in staircase.

TOILET FITTINGS

- Astral/Wavin/Prince or equivalent plumbing fittings.
- Premium C.P. fitting of Grohe or equivalent brand.
- Sanitary ware of American Standards or equivalent brand.
- Vitrified tiles on walls.

ELECTRICAL FITTINGS

- Waterproofing: Dr. Fixit/Fosroc or equivalent brand.

- Wires and cables of Havells/MP Birla or equivalent brand.
- Orient/Legrand or equivalent brand switches, sockets, MCB & DB.
- Electric point & piping for A.C. fittings.

KITCHEN FITTINGS

- Provision for Modular Kitchen, R.O., Geyser and Chemney.
- Granite/Full body vitrified tiles counter top with Franke or equivalent brand Satin finish S.S. Sink.
- 2 Ft tile wall cladding above counter.

DOORS & WINDOWS

- Internal : Century/Greenply or equivalent brand flush doors with 1 mm designer mica.
- Hardware : Doorset/Yale or equivalent brand.
- External: Toughened glass in UPVC/System aluminium frames.

PAINTS & EXTERIORS

- Internal : Dulux Velvet touch or equivalent brand
- External : Dulux weather shield or equivalent brand

6 LAYER SECURITY

- EPBAX System
- CCTV Surveillance at entrance & exit of township.
- Video door phone of Hikvision or equivalent brand.
- Resident's vehicle monitoring via ANPR Camera at entry & exit gate.



BUILT WITH THE BEST! Preferred Brands:











































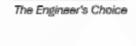






















PAYMENT PLAN

CONSTRUCTION LINKED PAYMENT PLAN

S.NO.	STAGE OF CONSTRUCTION	AMOUNT
1.	AT THE TIME OF BOOKING	10%
2.	ON COMPLETION OF FOOTING	20%
3.	ON CASTING OF GROUND FLOOR SLAB	20%
4.	ON COMPLETION OF FRAME STRUCTURE	20%
5.	ON COMPLETION OF FLOORING	20%
6.	ON INTIMATION OF POSSESSION	10%





(*PLC, GST, Registration, Stamp Duty, Legal, Home Loan Related Charges Extra As Applicable)

POSSESSION DATE: Dec. 2025

www.rera.rajasthan.gov.in | RERA No. RAJ/P/2023/2387

DOCUMENTS REQUIRED FOR HOME LOAN

COMMON DOCUMENTS

- 2 Passport Size Photos
- PAN Card
- Aadhar Card/ Voter Id/ Passport/ Rent Agreement/ Bank Passbook
- Latest 1 Year Bank Statement
 Latest 2 Year FORM 16 or ITR with Computation/ Balance Sheet

ADDITIONAL DOCUMENTS FOR SALARIED

- Appointment Letter
- Employee ID
- Latest 3 Months Salary Slip

ADDITIONAL DOCUMENTS FOR SELF EMPLOYED

- GST Certificate
- Udyam Registration 2 Years GST Return

BANK DETAILS:

A/C Name: KEDIA REAL ESTATE LLP

A/C No.: 023505010878 IFSC Code: ICIC0000235 Bank: ICICI Bank Ltd

Branch: Vaishali Nagar, Jaipur





OUR ASSOCIATES

PRINCIPAL & LANDSCAPE ARCHITECT



STRUCTURE CONSULTANT



MEP CONSULTANT



INTERIOR DESIGN



PRINCIPAL CONTRACTOR



3D VISUALIZATION



CONSTRUCTION AUDITOR

Deloitte.



A dream that became desire... A spark that became fire! A vision that became the mission... with the pursuit of perfection! We were committed to keep up all our commitments To deliver the best to you... We were consistent! Not only were we Hard Working but also persistent... Our promise was to stand up to every test Our endeavour was to make for you something that was the best!

> Mr. Shiv Kumar Kedia MD & Founder

ABOUT KEDIA:

KEDIA was founded to realize Mr. Shiv Kumar Kedia's vision and guickly gained trust in the realty sector. The family-owned group has consistently delivered on promises for the past 3 decades, thanks to its focus on quality construction, timely delivery, investment security, and integrity. These guiding principles set us apart from the competition. Our JDA projects undergo thorough legal scrutiny by our expert team, ensuring 100% secure transactions for our customers.

Kedia Homes started as colonizers, making remarkable progress in the realty market and later ventured into full-fledged project constructions. With 300+ townships and residential projects, we have embellished a significant portion of Jaipur, becoming the most trusted real estate company in Rajasthan. Surprisingly, despite the challenging market conditions, we have a remarkable 40% of loyal repeat customers who have invested in multiple projects with us. This loyalty is a testament to the trust we have built among investors, benefiting generations.

We prioritize keeping up with technological advancements and utilizing modern equipment to ensure top-quality construction at Kedia Homes. Our team of qualified professionals maintains impeccable standards in design and architecture, delivering the best to our customers. The next generation of Directors, Nirmal Kumar Kedia and Nitin Kedia, lead the company with their innovative ideas and creative spirit. Nirmal Kumar Kedia focuses on customer service, overseeing pre- and post-sales interactions and spearheading accounting and ongoing project management. Nitin Kedia leads the company's statutory approvals and also explores new product acquisitions with his dynamic approach.

Our Managing Partner, Mr. Sohan Yadav, invigorates the company with his passion for excellent customer service and sales. His marketing and communications expertise has propelled us to new heights of success and trust through effective brand promotions and business strategies.

OUR PROJECTS:



















Sanganer Airport Flyover, Main Tonk Road, Jaipur - 29



Nadi Ka Phatak, Murlipura, Sikar Road, Jaipur - 39



F-107, Evershine Tower, Vaishali Nagar, Jaipur - 21



info@kedia.com



www.kedia.com



+91 - 78770 72737



1800-120-2323

Disclaimer: Images/Facilities shown above are only representational and informative. Information, images and visuals are only indicative of the envisaged developments and the same are subject to change in actual as per approvals. The views shown in the pictures may vary over period of time and does not guarantee the same. All intending purchaser/s are bound to inspect all plans and approvals and visit project site and apprise themselves of all plans and approvals and other relevant information obtained from time to time from respective authority. The promoter holds no responsibility for its accuracy and shall not be liable to any intending purchaser or any one for the changes/alterations/improvements so made.